

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, Западный проезд, д.8.**

г. Владимир

20 июля 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСН «Западный проезд, 8».

Дата проведения очной части собрания: 22.06.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, Западный проезд, д.8.

В очной части собрания приняли участие 4-ре собственника помещений в МКД (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Михайлова Галина Ивановна.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 22.06.2022 г. по 20.07.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, Западный проезд, д.8 - 1 подъезд – кв. 10; 2 подъезд – кв.22; 3 подъезд – кв.33; 4 подъезд – кв. 52; 5 подъезд – кв. 70.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 5255,20 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений МКД:**

- Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 76 шт.;

- Из 76 шт. бюллетеней 2 шт. (кв.58,59) являются недействительными по причине заполнения бюллетеня не собственником помещения, что является основанием для исключения голосов по данным бюллетеням из подсчета, определяющего кворум и решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД.

После подведения итогов общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 3606,35 голосов собственников помещений в МКД или 68,62% от общего количества голосов собственников помещений в МКД (5255,20 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
  - 2.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД;
  - 2.2. Утверждение смет на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД;
  - 2.3. Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада МКД.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания – Щербинина Игоря Борисовича (собственник кв.4), секретарем общего собрания – Клейменову Анну Александровну (собственник кв.10), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Щербинина Игоря Борисовича (собственник кв.4), секретарем общего собрания – Клейменову Анну Александровну (собственник кв.10), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
3314,95	91,92%	160,70	4,46%	130,70	3,62%

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (1-й этап - цоколь) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, Западный проезд, д.8 в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:



2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 388 480 руб.\*

2.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Щербинина Игоря Борисовича (председатель правления ТСН, собственник кв. №4).

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (1-й этап - цоколь) многоквартирного дома, по адресу: г. Владимир, Западный проезд, д.8 в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «СтройКлининг», ИНН3328008126;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 388 480 руб.\*

2.3. Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов - Щербинина Игоря Борисовича (председатель правления ТСН, собственник кв. №4).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
2348,44	44,69%	1136,31	21,62%	121,60	2,31%

**Решение не принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
2384,74	66,13%	613,71	17,02%	607,90	16,86%

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  Щербинин Игорь Борисович

Секретарь собрания:  Клейменова Анна Александровна